

TEXTOVÁ ČÁST

2

Expozice pand velkých

## **Dlouhá cesta za pandou**

Hlavním motivem návrhu je cesta za jedním z nejvzácnějších zvířat naší planety. Je to cesta objevování a poznání, cesta vedoucí návštěvníka rozmanitou okouzlující krajinou – domovem pandy. Pavilon je časem stráveným s pandou.

Návrh zachovává maximum původního terénu se vzrostlými stromy v centru řešeného území a celou tuto plochu věnuje zvířatům. Původní terén je upraven tak, aby vznikly členité, pohledově atraktivní a chovatelsky kvalitní venkovní výběhy, které budou ústředním prostorem a těžištěm nového pavilonu.

Pavilon je navržen ve formě „cesty“ - subtilního prstence, tvořeného návštěvnickým prostorem, který venkovní výběhy obepíná, vymezuje a chrání. Návštěvnický prostor je zároveň barierou, která je otevřená, prosklená, prostupná pohledům návštěvníků, a přitom zcela bezpečně ohraničující výběhy jako definitivní zábrana. Tím se eliminují všechny rušivé prvky oplocení.

Zdůvodnění zvoleného komplexního urbanisticko-architektonického řešení expozice, její zasazení do krajinného rámce, popis konstrukčních řešení, popis jednotlivých celků technického zařízení budov, popis koncepce zeleně v řešeném území

## **Dlouhá cesta za pandou**

Hlavním motivem návrhu je cesta za jedním z nejvzácnějších zvířat naší planety. Pavilon je navržen jako cesta objevování a poznání, cesta vedoucí návštěvníka rozmanitou okouzlující krajinou – domovem pandy. Pavilon je časem stráveným s pandou.

Návrh zachovává maximum původního terénu se vzrostlými stromy v centru řešeného území a celou tuto plochu věnuje zvířatům. Původní terén bude upraven a doplněn tak, aby zde vznikly členité, pohledově atraktivní a chovatelsky kvalitní venkovní výběhy, které budou ústředním prostorem a těžištěm nového pavilonu.

Vlastní pavilon je navržen ve formě „cesty“ - subtilního prstence, tvořeného návštěvnickým prostorem, který venkovní výběhy obepíná, vymezuje a chrání. Z vnější strany k tomuto prstenci přiléhají další provozní části pavilonu - vstupní prostory, restaurace, obchod s dárky a upomínkovými předměty, hygienické zázemí návštěvníků, chovatelské i technické zázemí pavilonu.

Prstenec návštěvnického prostoru spirálovitě stoupá po terénu - je prostornou pohodlnou cestou - vyhlídkou, umožňující sledovat výběh jak z interiéru přes prosklené stěny, tak z venkovního prostoru střešních teras. Návštěvník postupně stoupá a může pozorovat každý detail výběhu z bezprostřední blízkosti, z různých stran a z různých výškových úrovní. Každý návštěvník si může najít to své místo v závislosti na situaci, na postavení slunce, kde se pohybují zvířata – cesta se stává výpravou za pandou, její hledáním, pozorováním, objevováním. Cesta je doslova časem stráveným společně s pandou.

Návštěvnický prostor je zároveň barierou, která výběh obepíná, vymezuje a ochraňuje. Bariérou, která je otevřená, prosklená, prostupná pohledům návštěvníků, a přitom zcela bezpečně ohraničující výběhy jako definitivní zábrana. Tím se eliminují všechny rušivé prvky oplocení.

## **Urbanistické řešení**

Návrh je determinován unikátní polohou a terénní modelací řešeného území. Táhlý terénní val tvoří hranu svahu nad hlavním vstupem viditelnou z velké části areálu zoo. Tato pohledově exponovaná poloha se souvislým porostem je navíc vnímána v bezprostředním kontextu s pavilonem Indonéská džungle.

Nový pavilon je navržen tak, aby svou hmotou navázal na okolní svažité terén a prakticky s ním splynul. V kontextu s pavilonem Indonésie je komponován jako jeho souputník odraz – společně tvoří dvojici eliptických ostrovů plujících v zeleni. Dva pavilony jako dva různé pohledy na přírodu, jako dvě síly utvářející svět. Jeden je zakrytý proskleným vrchlíkem, druhý je otevřený, jeden v sobě udržuje klima deštného pralesa, druhý v sobě ochraňuje domov pandy. Jeden nabízí bloudění

v nepřehledné džungli, druhý poskytne klid pro soustředěné pozorování a kontemplaci.

Navržený pavilon je součástí hlavní návštěvnické trasy zoologické zahrady – má dva samostatné vstupy, které navazují na prohlídku pavilonu Indonéské džungle a na prostor křižovatky u výběhu vyder. Vstupní předprostor je řešen jako významný orientační bod areálu - „náměstí“ – prostor doplněný výsadbami a tematickou plastikou.

### **Architektonické řešení**

Pavilon pand je tvarově a výškově přizpůsoben terénu – svou hmotou navazuje na okolní terén tak, že opticky splývá se siluetou návrší a přirozeně ji doplňuje. Ústřední část pavilonu – venkovní výběhy – jsou odděleny pouze terénním zářezem, který se v celkových pohledech neuplatňuje.

Pavilon prakticky mizí v terénu a v zeleni. Z vnější strany je uzavřený do hmoty svažitého terénu, pohledově se uplatňuje jen několik dílčích prvků – vstupy, voliéra langurů a restaurace. Vše je soustředěno do centra, panoramatické výhledy na prostorné výběhy, na autentickou krajinu, jejíž součástí jsou chovaná zvířata. Vlastní pavilon je řešen tak, aby nepoutal pozornost na sebe - stavba ustupuje do pozadí, je záměrně navržená tvarově i materiálově lapidární, soudobá, bez imitací přírodních nebo etnických prvků.

Pavilon má dva nezávislé vstupy, výškově posunuté o výšku podlaží – řešení umožňuje obousměrný provoz. Návštěvník vstupuje nízkými štěrbínovitými vstupy, zapuštěnými pod úroveň terénu – v pavilonu ho čeká překvapivý pohled do prostorného výběhu s okouzlující scénérií členitého terénu, zeleně, skal, jezírka s vodopádem.

Voliéra langurů je záměrně umístěna tak, aby tvořila výrazný pohledový a orientační prvek u vstupu do pavilonu. Pozorovat zvířata je zde možné jak „zvenku“ z areálové cesty, tak i z vnitřního prostoru pavilonu – jednotlivá pozorovací místa jsou umístěna v rozdílných výškových úrovních, aby mohl návštěvník pozorovat život opic v jejich přirozeném prostředí - ve výšce, v korunách stromů.

Zcela výjimečnou funkci plní vyhlídková restaurace, která jako jediná „narušuje“ uzavřenost pavilonu a umožňuje pohled nejen do expozice, ale i jižním směrem na panorama města, a to navíc ve dvou výškových úrovních – z restaurace a z její střešní terasy.

### **Provozní řešení**

#### Prostor pro návštěvníky

Návštěvnický prostor pavilonu plynule stoupá po terénu – rampa i všechny návštěvnické prostory pavilonu vyhovují požadavkům pro bezbariérové stavby. Celý prostor je temperován - nehrozí proto nežádoucí rosení oken.

Návštěvnícký prostor je dostatečně nadimenzovaný a členěný tak, aby umožňoval i pořádání příležitostných slavnostních akcí..

Podél celé prohlídkové cesty jsou umístěny interaktivní informační prvky, promítací panely a hrací prvky pro dětské návštěvníky. U horního vchodu / východu (cesta je obousměrná) je navržen velký obchod s upomínkovými předměty. Za ním pokračuje rampa na venkovní vyhlídkovou terasu, ze které je možné obdivovat pandy z jiného horizontu – přitom díky převýšení terénu výběhu se nejedná o pohled shora, ale na střední úroveň svahu. Z terasy restaurace návštěvníci sestupují o patro níž po schodech nebo výtahem do blízkosti restaurace, kde mohou prohlídku ukončit. Vnitřní cesta pavilonem je zokruhovaná schodištěm mezi horním a dolním vstupem.

#### Obslužné prostory pro návštěvníky

Toalety jsou navrženy na dvou místech - u dolního vstupu a u restaurace.

#### Pandy – venkovní výběhy

Základ výběhů tvoří ve velké míře původní terén se stromy. Ten bude upraven a doplněn dalšími přírodními prvky, výsadbami, vodotečí s jezírky a bazénky, skalnatými žlaby a stěnami, které budou navazovat na skalnatý oddělovací hřeben mezi oběma výběhy.

Venkovní výběh je možné v případě potřeby ochránit a zakrýt před pohledy návštěvníků - návštěvnícké prostory pavilonu budou tak členité a zajímavé, že i při uzavření jednoho z výběhů bude pavilon stále mimořádně přitažlivý. Zakrytí bude zajištěno neprůhlednou průsvitnou tkaninou, která se zatáhne jako závěs podél celého pohledu na výběh. Tkanina bude vypnuta od podlahy ke stropu, vedená v lištách. V případě zamezení pohledů do některého z výběhů bude omezován přístup na střešní terasu pavilonu.

#### Pandy – zázemí

Vnitřní expozice, ložnice (vždy jedna s fixačním boxem) a veškeré potřebné zázemí se nachází v západní části, pod úrovní stávajícího terénu. Dvorky jsou v přímé návaznosti na východy z vnitřních ubikací. Druhý vstup do výběhů je navržen včetně váhy a kompresního boxu tak, aby si na oboje zvířata brzy zvykla a procházela jimi beze stresu.

Zázemí pand má samostatný vjezd z terénu (terén se svažuje) z areálové cesty. Tudy je možné zavést transportní bedny až k vnitřním boxům, zavážet a vyvážet substráty z vnitřních ubikací a zásobovat chlazený sklad bambusů. Odvoz hnoje a odpadů je navržen výtahem do horního patra, kde jsou před pavilonem přistaveny kontejnery na odpad.

#### Zázemí pracovníků, sklady

Šatny zaměstnanců s hygienickým filtrem jsou umístěny na úroveň stávajícího terénu nad zázemím pand. Je zde také umístěna kancelář a místnost pro čínského hosta se zázemím. Příjezd k tomuto zázemí je v úrovni areálové cesty k lanovce. Střecha pavilonu v této úrovni bude porostlá bambusem, a jako celé zázemí nepřístupná návštěvníkům.

#### Voliéra langurů - zázemí

Voliéra má v dolním podlaží zázemí a ubikace, které budou do 2m zakryté přírodninami a vegetací proti pohledu návštěvníků. Vnitřní ubikace bude vidět přes sklo z venkovní návštěvnícké cesty. Hlavní prostor voliéry bude možné pozorovat ze

dvou úrovní - jednak v rovině spodní chodby, jednak z horní terasy, kde bude návštěvníkům umožněn pohled do vyššího stromového patra.

### Zázemí restaurace

Restaurace má zázemí situováno pod vlastní odbytový prostor. Zásobování je zajištěno ze zásobovacího prostoru pod pavilonem.

### Zásobování a přístupnost venkovních výběhů

V návrhu jsou uvažovány dvě možnosti vjezdu techniky do výběhu pand. Jeden je umístěn v návaznosti na severní vjezd do zázemí na úrovni návštěvnické chodby. Druhý je na úrovni zásobovacího vjezdu pro restauraci, tedy o patro níž, než je výběh, s poklopem do výběhu a zvedací konzolou pro případ potřeby práce ve výběhu malou technikou.

### Technologie a TZB

Hlavní prostory pro technologie VZT, chlazení, elektro a pro náhradní zdroj jsou umístěny na úrovni 2.NP tak, že příjezd je v rovině stávající návštěvnické cesty (cesta stoupá). Úpravný vody pro jezírka pand budou umístěny v zázemí.

### Konstrukční řešení

Předpokládá se, že konstrukce stavby bude provedena ze železobetonu. Voliéra pro langury bude ocelová z pozinkovaných prvků potažená nerezovou sítí.

### Závěr

Návrh pavilonu pand velkých si klade za cíl posunout kvalitativní úroveň prezentace těchto unikátních živočichů tak, aby byl návštěvníkům nabídnut zcela nový, komplexní zážitek. Zvolený přístup minimalizuje působení architektury budovy a dává naopak vyniknout exponovaným zvířatům a přírodní scénérii. Samozřejmostí pak je bezproblémový hospodářský a chovatelský provoz.

	<b>Expozice pand velkých - seznam místností</b>	m2	poznámka
	<b>Pavilon pandy</b>		
	Vnitřní expozice pandy 1	148,07	zobrazeno ve výkrese 1.PP
	Ložnice - box 1 (operační sál)	23,10	1.NP
	Ložnice - box 2	11,30	dtto
	Ložnice - porodní box 3	2,54	
	Chodba + váha 1	8,00	
	Venkovní krytý dvorek 1	39,51	
	Vnitřní expozice pandy 2	149,39	1.PP
	Ložnice - box 4	10,03	1.NP
	Ložnice - box 5	10,01	dtto
	Ložnice - box 6	10,41	
	Chodba + váha 2	8,00	
	Venkovní krytý dvorek 2	36,00	
	WC muži s umývárnou	7,07	
	Sklad steliva	20,68	
	Chlazený sklad bambusu	19,61	
	Laboratoř (oper. místnost - inseminace)	29,51	
	Příprava	32,91	
	Sklad náradí	16,29	
	Sklad	4,22	
	WC ženy s umývárnou	7,41	
	Obslužná chodba	189,20	
	Zásobovací dvůr	70,58	
	Chodba	44,45	2.NP
	Kancelář	20,91	dtto
	Čajová kuchyňka	6,46	
	Hostinský pokoj s příslušenstvím	23,80	
	Šatna muži s hyg.smyčkou	25,62	
	Šatna ženy s hyg. smyčkou	27,99	
	Schodiště		
	Nákladní výtah		
	Kotelna	14,14	
	Strojovna VZT	60,01	
	Strojovna chlazení	14,15	
	Rozvodna elektro	5,12	
	Rozvodna slaboproudu	3,16	
	Náhradní zdroj	15,50	
	Zásobovací dvůr s kontejnery		
	<b>Návštěvnické prostory</b>		
	Návštěvnický prostor, část pro výběh č.1	176,15	1.NP
	Návštěvnický prostor, část s vyhlídkou na vnitřní výběh	163,59	1.PP
	Návštěvnický prostor, část pro výběh č.2 a langury	287,67	
	Vyhlídka do v. patra vol. langurů s přístup. cestou na terasu	110,66	1.NP
	Návštěvnický prostor, terasa	234,02	dtto
	Zádveří 1	20,49	
	Obsahové a programové oddělení	13,82	
	Prodejna suvenýrů	91,90	
	Restaurace	162,99	1.PP
	Příprava	22,65	dtto
	Schodiště		
	Výtah pro imobilní a kočárky z terasy		
	WC muži	26,15	
	WC ženy	28,10	

	WC imobilní a přebalovací pult m	5,15	
	WC imobilní a přebalovací pult ž	4,92	
	WC pohotovostní u restaurace, vč. Imobilních	29,41	
	Chodba	44,33	
	Zádvěří 2	24,48	
	<b>Expozice langurů</b>		
	Voliéra	211,00	1.PP
	Vnitřní ubikace	51,22	2.PP
	Chovatelské zázemí - venkovní klec 1	27,76	dtto
	Chovatelské zázemí - venkovní klec 2	28,68	
	Chovatelské zázemí - venkovní klec 3	28,50	
	Vnitřní box 1	12,02	
	Vnitřní box 2	13,67	
	Příprava	20,08	
	Sklad krmiva	10,21	
	Kontejner na odpad	8,24	
	<b>Zázemí restaurace</b>		
	Varna s přípravkami	52,23	2.PP
	Strojovna VZT	7,09	dtto
	Suchý sklad	7,00	
	Nápoje	8,65	
	Obaly	4,00	
	Jídelní výtah 1 a 2		
	Mytí nádobí	21,22	
	Chl. sklad odpadků	3,57	
	Šatna muži s hyg. buňkou	10,93	
	Šatna ženy s hyg. buňkou	10,42	
	WC	1,82	
	Chodba 1	17,77	
	Chodba 2	21,13	
	Manipulace	15,71	



## Seznam částí:

- 1 Model
- 2 Textová část
- 3 CD
- 4 Autor
- 5 Ortogonální pohledy 1:200, Situace širších vztahů 1:500
- 6 Perspektivní pohled - exteriér, půdorys 2.PP, 1.PP 1:200
- 7 Perspektivní pohled - interiér, půdorys 1.NP, 2.NP 1:200
- 8 Schémata, anotace, Ortogonální pohledy 1:200
- 9 řezy 1:200, Půdorys střechy 1:200

	Expozice pand velkých - propočet inv. nákladů	jednotka	počet jednotek	cena za m3 / kus	cena celkem	poznámka
	Projekční práce			komplet	11100000	
	Průzkumy			komplet	300000	
	Demolice s uložením na skládku	m3	6000	500	3000000	
	HTÚ a zemní práce	m3	10500	600	6300000	
	<b>Pavilon pandy. Stavební část a stavební TZB</b>	m3	7101	11000	78111000	
	Vnitřní expozice pandy 1					
	Ložnice - box 1 (operační sál)					
	Ložnice - box 2					
	Ložnice - porodní box 3					
	Fixační box + váha 1					
	Venkovní krytý dvorek 1					
	Vnitřní expozice pandy 2					
	Ložnice - box 4					
	Ložnice - box 5					
	Ložnice - box 6					
	Fixační box + váha 2					
	Venkovní krytý dvorek 2					
	WC ženy s umývárnou					
	Sklad steliva					
	Chlazený sklad bambusu					
	Laboratoř (oper. místnost - inseminace)					
	Přípravná					
	Sklad nářadí					
	Sklad					
	WC muži s umývárnou					
	Obslužná chodba					
	Chodba					
	Kancelář					
	Čajová kuchyňka					
	Hostovský pokoj s příslušenstvím					
	Šatna muži s hyg.smyčkou					
	Šatna ženy s hyg. smyčkou					
	Schodiště					

	Nákladní výtah					
	Kotelna					
	Strojovna VZT					
	Strojovna chlazení					
	Rozvodna elektro					
	Rozvodna slaboproudu					
	Náhradní zdroj					
	Technologie náhradního zdroje			komplet	750000	
	<b>Scénické úpravy vnitřní expozice</b>		600m2	4000,- /m2	2400000	
	<b>Venkovní výběhy. Čisté terénní úpravy, sadové úpravy</b>		1880m2	2000,-/m2	3760000	
	<b>Venkovní výběhy. Scénické úpravy</b>		1200m2	4000,-/m2	4800000	dělicí skály, jezírka, chlazené kameny
	Úpravny vody. Technologie.				400000	
	<b>Návštěvnické prostory. Stavební část a TZB.</b>	m3	4868	10000	48680000	
	Návštěvnický prostor, část pro výběh č.1					
	Návštěvnický prostor, část s vyhlídkou na vnitřní výběh					
	Návštěvnický prostor, část pro výběh č.2 a langury					
	Návštěvnický prostor, terasa					
	Prodejna suvenýrů					
	Restaurace					
	Přípravna					
	Schodiště					
	Výtah pro imobilní a kočárky z terasy					
	WC muži					
	WC ženy					
	WC imobilní a přebalovací pult m					
	WC imobilní a přebalovací pult ž					
	WC pohotovostní u restaurace, vč. Imobilních					
	Chodba					
	Zádveří 1					
	Zádveří 2					
	Obsahové a programové oddělení					
	<b>Expozice langurů. Stavební část a TZB</b>	m3	1325	7000	9275000	
	Vnitřní ubikace					

	Chovatelské zázemí - venkovní klec 1					
	Chovatelské zázemí - venkovní klec 2					
	Chovatelské zázemí - venkovní klec 3					
	Vnitřní box 1					
	Vnitřní box 2					
	Příprava					
	Sklad krmiva					
	Kontejner na odpad					
	<b>Voliéra včetně scénických úprav</b>	m2	211	4800,-/m2	10128000	
	<b>Zázemí restaurace</b>	m3	1088	7000	7616000	
	Varna s přípravnou					
	Suchý sklad					
	Strojovna VZT					
	Nápoje					
	Obaly					
	Jídelní výtah 1 a 2					
	Mytí nádobí					
	Chl. sklad odpadků					
	Šatna muži s hyg. buňkou					
	Šatna ženy s hyg. buňkou					
	WC					
	Chodba 1					
	Chodba 2					
	Manipulace					
	<b>Drobná architektura</b>				500000	socha
	<b>Informační systém</b>			komplet	2000000	
	<b>Bezpečnostní kamerový systém</b>			komplet	2000000	
	<b>Interaktivní expoziční a hrací prvky v návštěvnické části</b>			komplet	4000000	Hrací prvky pro děti, chlazený kámen, atd.
	<b>Sadové úpravy, zelené střechy</b>	m2	1534	1000,-/m2	1534000	výsadba bambusů kolem pavilonu, střechy
	<b>Komunikace</b>	m2	2000	145	290000	
	<b>Přípojky, resp. přeložky sítí</b>				500000	
	<b>Expozice pand velkých celkem vč. DPH</b>				<b>197444000</b>	