

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha - Troja

IČO: 00064459

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „ObčZ“)

**VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU S NÁZVEM**

**„O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na nájem pozemku  
ke zřízení a provozu fotokoutku v Zoo Praha II“**

(dále jen „veřejná soutěž“)

**PODMÍNKY** pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže

**1. Základní informace o veřejné soutěži**

(a) Vyhlašovatel

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace („Zoo Praha“)

U Trojského zámku 120/3

171 00 Praha 7 - Troja

IČO: 00064459

Vyhlašovatel je na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 25. 4. 2013, ve znění pozdějších změn a doplňků, provozovatelem zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků v Praze – Troji.

Pro účely komunikace v průběhu veřejné soutěže se stanovuje kontaktní osoba:

Viktor Novák, odborný referent, e-mail: [viktor.novak@zoopraha.cz](mailto:viktor.novak@zoopraha.cz),  
mobil: +420 702142058.

(b) Součástí podmínek veřejné soutěže jsou následující přílohy

- |           |   |
|-----------|---|
| Příloha 1 | Vzor – úvodní list nabídky  |
| Příloha 2 | Vzor – krycí list nabídky   |
| Příloha 3 | Vzor – čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů      |
| Příloha 4 | Vzor – finanční plnění  |
| Příloha 5 | Návrh smlouvy o nájmu části pozemku ke zřízení a provozu fotokoutku v Zoo Praha |
| Příloha 6 | Vizualizace fotokoutku  |

## 2. Vymezení předmětu veřejné soutěže

- 2.1 Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou
- o nájmu části pozemku v areálu Zoo Praha za účelem vybudování a provozování na pronajatém pozemku samoobslužného fotokoutku pro návštěvníky Zoo Praha („**Fotokoutek**“) a
  - o dodání, instalaci, provozu a pravidelném servisu Fotokoutku, a to vše na náklady vítěze veřejné soutěže (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2 Podmínky zřízení a provozu Fotokoutku jsou uvedeny v článku 5., odst. 5.1 níže. Závazný návrh Smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.
- 2.3 Vítěz veřejné soutěže bude odpovědný za dodání, instalaci, provoz a pravidelný servis Fotokoutku a za průběžné zajišťování spotřebního materiálu určeného pro provoz zařízení (inkoust, papír...). Požadovaný termín dodání Fotokoutku na základě uzavřené Smlouvy je 15. 3. 2025.

## 3. Navrhovatel

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností:

(a) Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení navrhovatele. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3.

(b) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- výpis z živnostenského rejstříku.

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii.

(c) Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní navrhovatel, který prokáže zkušenost s instalací a provozem samoobslužného fotokoutku pro veřejnost v rozsahu specifikace uvedené v článku 5., odst. 5.1 níže, a to alespoň jednoho fotokoutku provozovaného po dobu nejméně 12 měsíců v posledních 2 letech před vyhlášením této veřejné soutěže.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel předložením následujících údajů:

- základním popisem provozovaného fotokoutku, včetně uvedení přesného období provozu,
- přesnou adresu místa instalace fotokoutku,
- alespoň 2 fotografie fotokoutku provozovaného navrhovatelem v uplynulých 2 letech před vyhlášením této veřejné soutěže.

V případě že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží a nedoloží uvedeným způsobem požadované reference či referenci prokazující splnění požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat navrhovatele k doložení chybějící reference či dokladů.

#### (d) Další požadavky

Navrhovatel doloží dále:

- kopii certifikátu nebo kopii smlouvy (příp. kopii návrhu smlouvy) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami (vandalismus) a škody způsobené živelními událostmi, a to na částku min. 1 000 000 Kč;
- kopii certifikátu nebo kopii smlouvy (příp. kopii návrhu smlouvy) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem zařízení, a to na částku min. 1 000 000 Kč.

V případě, že navrhovatel ve svém návrhu nepředloží požadované doklady a dokumenty prokazující splnění dalších požadavků, bude jeho návrh ze soutěže vyřazen. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat navrhovatele k doložení chybějících dokladů nebo dokumentů.

#### **4. Hlavní podmínky nájmu**

Vyhlašovatel požaduje, aby navrhovatel respektoval následující podmínky:

- Předmět nájmu bude po celou dobu trvání Smlouvy využíván k provozování Fotokoutku.
- Navrhovatel bere na vědomí, že není oprávněn dále Fotokoutek pronajímat třetím osobám.
- Navrhovatel je povinen zajistit ve Fotokoutku výlučně bezhotovostní platbu platebními kartami.
- Provozní doba Fotokoutku pro veřejnost bude po celou otevírací dobu Zoo Praha po celý rok.
- Vyhlášovatel zajistí navrhovateli napojení Fotokoutku na zdroj elektrické energie a připojení k internetové síti na své náklady.
- Navrhovatel je oprávněn umístit na Fotokoutku svoji obchodní firmu a logo, a to v souladu s koncepcí celkového designu Fotokoutku po dohodě s Vyhlášovatelem.
- Navrhovatel nesmí na Fotokoutku a v jeho okolí používat bez svolení vyhlášovatele žádné reklamní zboží ani zařizovací předměty či mobiliář.

#### **5. Specifikace požadavků na technické vybavení, funkce a provoz Fotokoutku**

## 5.1 Požadavky na technické vybavení a funkce

- a) Fotokoutek bude umístěn na dostatečně frekventovaném místě v areálu Zoo Praha, které bude určeno vyhlášovatelem.
- b) Navrhovatel předloží vyhlášovateli své požadavky na stavební připravenost pro instalaci Fotokoutku.
- c) Celková plocha Fotokoutku nesmí být menší než 6m<sup>2</sup> a větší než 12m<sup>2</sup>
- d) Zařízení ve Fotokoutku musí být schopno pořídít fotografie s minimálním rozlišením 300 DPI 1:1 – zákazník si fotografii pomocí zobrazeného unikátního QR kódu může stáhnout do svého mobilního zařízení, následně si fotografii může vytisknout (obě varianty za úplatu).
- e) Bude nabízen jeden rozměr tisku fotografie o minimální velikosti 15x10 cm.
- f) Zákazník se za jednu platbu může nechat vyfotit maximálně 3x, následně si z těchto fotografií vybere jednu fotografii dle svého uvážení.
- g) Zařízení musí umožnit platbu pouze kartou přes platební terminál.
- h) Zařízení ve Fotokoutku musí být samoobslužné, odolné vůči povětrnostním vlivům (vlhkost, teplo, mráz, vítr, kroupy, sníh...), tzn. vhodné pro venkovní instalaci.
- i) Zařízení ve Fotokoutku i konstrukce samotná bude konstrukčně pevně ukotvena, zabezpečena proti náhodnému pádu nebo převrnutí.
- j) Fotokoutek bude konstruován tak, aby mohl být celodenně a celoročně využitelný (co se týče slunečního svitu) a bude průchozí s otevřenými stěnami, viz příložená vizualizace
- k) Celková architektonická koncepce a vzhled Fotokoutku a musí co nejvíce odpovídat vizualizaci (viz příloha č. 6).
- l) Fotokoutek musí umožňovat využití umělé inteligence pro automatickou změnu pozadí pro pořízení fotografie dle výběru zákazníka.
- m) Bude zajištěno samoobslužné ovládání přes dotykový displej, uživatelské prostředí v českém a minimálně anglickém jazyce.
- n) V nabídce bude minimálně 10 různých pozadí pro výběr vycházejících z fotografií dodaných vyhlášovatelem. Nabídka pozadí bude pravidelně obměňována na základě dohody s vyhlášovatelem.
- o) Fotokoutek bude umožňovat zařazení speciálních pozadí (motivů) pro časově omezené tematické příležitosti, např. výroční slavnost, narození významného mláďete apod.
- p) Bude umožněno přidání speciální grafiky (rámečků) do finální fotografie, obsah může být také měněn na základě požadavků vyhlášovatele (logo, QR kód...).
- q) Design pozadí a rámečků bude podléhat předchozímu souhlasu vyhlášovatele.

## 5.2 Požadavky na údržbu a servis

- a) V případě poruchy zařízení Fotokoutku navrhovatel zaručuje opravu do 48 hodin.
- b) Navrhovatel bude zajišťovat pravidelný servis Fotokoutku, aktualizace a údržbu SW, výměny součástí zařízení a další servisní zásahy.
- c) Navrhovatel bude zajišťovat dodávky spotřebního materiálu určeného pro bezvadný provoz zařízení.

## 5.3 Finanční podmínky

- a) Finanční plnění bude zajištěno formou podílu na zisku po odečtení DPH, který bude navrhovatel vyplácet vyhlášovateli (po odečtení pravidelných provozních nákladů vyjma nákladů na elektrickou energii a připojení k internetu, která jde na vrub vyhlášovatele).
- b) Podíl na zisku vyhlášovatele je stanoven z tržeb navrhovatele za kalendářní měsíc po odečtení DPH a provozních nákladů, vyjma nákladů na elektrickou energii a připojení k internetu, které jdou na vrub vyhlášovatele. Na pokrytí měsíčních provozních nákladů (odečitatelné ze zisku) bude navrhovateli vyhrazena paušální částka ve výši 15% z tržby bez DPH v daném měsíci.
- c) Daňové odvody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- d) Vyhlášovatel bude fakturovat svůj podíl měsíčně, a to na základě vyúčtování a dodaného výkazu tržeb za předchozí měsíc.
- e) Fakturace bude probíhat do 10. dne následujícího měsíce a faktura bude splatná do 15ti dnů od doručení faktury.
- f) Výchozí cena služby pro koncového zákazníka je následující:  
**100 Kč (4 EUR)** – odkoupení fotografie v elektronické formě pomocí QR kódu (a možnost přímého stažení do mobilního zařízení),  
**dalších 50 Kč (2 EUR)** – každé vytištění fotografie v zařízení.
- g) Případné změny v ceně služby budou řešeny samostatnými dodatky ke Smlouvě, po dohodě s vyhlášovatelem.

## 6. Smlouva

- 6.1 Vyhlášovatel předkládá závazný návrh Smlouvy, který tvoří nedílnou přílohu č. 5 podmínek této veřejné soutěže. Navrhovatel není oprávněn v návrhu Smlouvy měnit jakákoliv její ustanovení s výjimkou žlutě vyznačených míst.
- 6.2 Návrh Smlouvy musí být podepsán navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem či za navrhovatele. V případě, že bude návrh Smlouvy podepsán osobou jednající za navrhovatele na základě plné moci, bude k návrhu tato plná moc s úředně ověřeným podpisem navrhovatele přiložena.

## 7. Způsob výběru nejvhodnějšího návrhu

Hodnocení návrhů bude provádět hodnotící komise sestavená za tímto účelem vyhlášovatelem a bude probíhat podle jednoho kritéria.

Kritériem pro hodnocení návrhů je procentuální podíl vyhlášovatele na zisku navrhovatele dosaženém provozem Fotokoutku za kalendářní měsíc, po odečtení provozních nákladů, jak je uvedeno v článku 5., odst. 5.3, písm. a) a b), přičemž toto kritérium má při hodnocení váhu 100%

Jako nejvýhodnější nabídka dle tohoto kritéria bude hodnocena nabídka s nejvyšším podílem vyhlášovatele na zisku. Celková bodová hodnota konkrétní nabídky bude vypočítána podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

Celkové hodnocení nabídky dle tohoto kritéria bude stanoveno jako násobek počtu bodů získaných výpočtem dle výše uvedeného vzorce a váhy tohoto kritéria, tj. 100%.

## 8. Způsob zpracování a podání návrhu

8.1 Návrh bude zpracován v českém jazyce a bude obsahovat listiny v následující struktuře:

- všechny přílohy zpracované dle vzorů uvedených v článku 1., písm. (b) těchto podmínek,
- doklady prokazující kvalifikaci a požadavky dle článku 3., písm. (b), (c) a (d) těchto podmínek,
- požadavky navrhovatele na stavební připravenost Fotokoutku.

8.2 Lhůta pro podávání návrhů počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže, čímž se rozumí její uveřejnění na internetových stránkách vyhlášovatele, a **končí 31. 1. 2025 v 14.00 hodin**.

8.3 Návrh je možné doručit do podatelny v místě sídla vyhlášovatele uvedené v záhlaví této dokumentace (otevírací doba podatelny je každý všední den od 7.00 do 10.00 a od 13.00 do 15.00 hodin). Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

8.4 Jednotlivé strany návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a vytištěny na papíru formátu A4 tak, že bude dobře čitelný a spolu s přílohami svázán či jinak zabezpečen proti možné manipulaci s jednotlivými listy.

Uvedené se vztahuje i na listy podepsaného návrhu Smlouvy.

Návrh bude předložen v originále.

Návrh včetně všech požadovaných příloh, dokumentů a jiných součástí dle těchto soutěžních podmínek podá navrhovatel v jedné řádně uzavřené obálce (či jiném obalu) zajištěné dostatečným způsobem proti otevření a označené:

- identifikačními údaji navrhovatele,
- nápisem: „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ – NEOTEVÍRAT!“,
- názvem veřejné soutěže: „O nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku ke zřízení a provozu fotokoutku v Zoo Praha“.

8.5 **Otevírání obálek s návrhy se uskuteční 31. 1. 2025 v 15.00 hodin** v sídle vyhlášovatele. Otevírání obálek bude neveřejné.

## 9. Další podmínky soutěže

- Navrhovatel podáním svého návrhu akceptuje plně podmínky této soutěže.
- Navrhovatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

- Vyhlášovateľ si vyhrážuje právo měnit všechny uveřejněné podmínky soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodu. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlášovateľ shodným způsobem, jako vyhlášení soutěže.
- Vyhlášovateľ má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít Smlouvu s žádným z navrhovateľů.
- Navrhovateľ stanovuje předpokládanou lhůtu pro vyhlášení oznámení vybraného návrhu do 5. 2. 2025.
- Návrh, který nesplní veškeré požadavky stanovené v těchto podmínkách, vyhlášovateľ nezahrne do soutěže.
- Vyhlášovateľ si vyhrážuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhu.
- Práva a povinnosti neupravené v této dokumentaci se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

V Praze dne 15 -01- 2025



Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy